



ROVANIEMI

1. Hakija	Nimi Metsähallitus Metsätalous Oy		
2. Maan- omistaja	Nimi Suomen valtio		
3. Kaavoitus- tilanne	Alueella on ☐ asemakaava ☐ oikeusvaikutteinen yleiskaava Alue on ☐ vesistön rantavyöhykkeellä ¹⁾ ☐ asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on osoitettu maa-ainesten ottamisalueeksi		
4. Kiinteistö, ja alue, jota päätös koskee	Kaupunginosa/Kunnan osa Rovaniemi Törmängin kallioalue Kylä Törmänselkä Tila, RN:o Pinta-ala Rovaniemen MLK:N VM II RN:o 698-893-11-1 Ottamisalueen pinta-ala koordinaatit 1,32 ha P 7419347 ja I 409311 (ETRS-TM35FIN)		
5. Päätös- ehdotus	Ottamissuunnitelma ☒ On ☐ Ei ole	Kuuleminen suoritettu ☒ MAL 13 §	Lausunnot pyydetty ☐ MAL 7 § 2mom ☐ MAA 4 § ☐ MAA 5 § 2mom
☒ Uusi lupa ☐ Jatkolupa ☒ Lupa myönnetään seuraavin määräyksin ☐ Lupaa ei myönnetä ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksin. ²⁾ ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. ☒ Lupamääräykset hyväksyttiin liitteen 1 mukaisesti. ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksin. ²⁾			
Luvan voimassaoloaika vuotta 10		Luvan viimeinen voimassa- olopäivä 26.8.2036	Otettava kokonaismäärä k-m ³ 50 000 Arvioitu vuotuinen otto k-m ³ 5 000
Luvan myöntämisen perustelut/Kielteisen päätöksen perustelut (MAL 6 §)/Lisätietoja ⁴⁾ Luvan myöntäminen ei ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä mainittujen rajoitusten kanssa. MAL 6 §			

1) Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.

2) Mm. päivämäärät, joihin mennessä lupavelvoitteet on täytettävä ellei niitä ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Tarvittaessa käytetään eri liitettä.

3) Valvontamaksun määräytymisen peruste.

4) Jos hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia, päätöksestä on käytävä ilmi, miten mainitun lain mukainen arviointi on otettu huomioon.

	Vakuus x 1a. Ennen ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi 16 000 euron suuruinen MAL 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kk yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana. 1b. Vakuutta ei vaadita, koska Täytäntöönpano 2a. Samalla hakijan pyynnöstä määrätään, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta edellyttäen, että hakija asettaa MAL 21 §:n 2 momentin tarkoittaman -- euron suuruisen hyväksyttävän vakuuden sekä maa-ainestaksan mukaisen aloittamismaksun -- euroa. Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon. 2b. Samalla hylätään hakijan pyyntö saada panna täytäntöön päätös valituksesta huolimatta, koska lupaviranomainen katsoo, ettei asiassa ole esitetty sellaista perusteltua syytä, jonka nojalla lupa katsottaisiin mahdolliseksi myöntää. Vakuutuksien hyväksyminen Vakuuden hyväksyy johtava ympäristötarkastaja. Tarkastus- ja valvontamaksu Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamismaksu 510 euroa. Luvan valvontamaksu on 235 euroa. Naapurien kuulemismaksu 120 euroa. Maksut määrättyvät voimassa olevan taksan mukaan. Päätös lähetetään hakijalle, Lapin ELY-keskukselle ja sitä pyytäneille (MAL 19 § 2 ja 3 mom.): -
6. Päätös	☒ Päätösehdotus hyväksyttiin. ☐ Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin muutoksin ☐ Päätösehdotus hylättiin, koska ☐ Hakijaa on kuultu HMenL 15 §:n 1 momentin edellyttämällä tavalla ennen asian ratkaisemista.

MUUTOKSENHAKU

Muutoksen-haku	Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.
Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella	2.9.2026

Rovaniemellä 26.8.2026

Ympäristötarkastaja Carita Lallukka

LUPAMÄÄRÄYKSET METSÄHALLITUS METSÄTALOUS OY MAA-AINESLUPAAN ROVANIEMEN TÖRMÄNGIN KYLÄÄN TILALLE ROVANIEMEN MLK:N VM II RN:O 698-893-11-1 (TÖRMÄNGIN KALLIOALUE)

1. Maa-ainesten kokonaisottomäärä on enintään 50 000 m³. Hakijan on huolehdittava siitä, ettei ottamisessa ylitetä sallittua kokonaisottomäärää.
2. Ennen ottamistoiminnan aloittamista lupahakemuksessa esitetyn ottamisalueen nurkat on selkeästi merkitty maastoon (esim. paaluttamalla), maa-ainesten oton aloituskohtiin on merkitty hyväksytty ottamistaso, hyväksyttävissä oleva lupapäätöksen mukainen vakuus on asetettuna sekä aloitustarkastus pidettynä.
1. Hakijan on ennen ottamistoiminnan aloittamista esitettävä hyväksyttävissä oleva **5 000 euron** vakuus. Vakuutena voidaan pitää pankki- tai vakuutuslaitoksen antamaa omavelkaista takausta tai pantattua talletusta. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kk luvan päättymisen jälkeen eli **26.8.2037** saakka. Luvan haltijan tulee huolehtia vakuuden voimassaolosta.
3. Ottamisalue sekä ottamisalueen korot tulee merkitä alueelle näkyvästi ja riittävän tiheästi. Ottamissuunnitelmassa esitettyä ottamistasoa +172.00 ei saa alittaa.
4. Maa-ainesten ottaminen on toteutettava ottamissuunnitelman mukaisesti ja niin, että siitä ei aiheudu pohja- eikä pintavesihaittoja. Ylimmän luontaisen pohjavesipinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään metrin (1) metrin suojaava maakerros.
5. Maa-ainesten ottaminen on järjestettävä siten, ettei toiminta aiheuta turvallisuusriskiä maastossa liikkujille. Jyrkät rinteet on aidattava ulkopuolisille aiheutuvan vaaran estämiseksi. Siimojen tai nauhojen käyttö merkitsemiseen on kielletty. Toiminta-alueen ympäristöön tulee laittaa riittävä määrä varoituskylttejä. Kaikki merkinnät on toteutettava niin, että ne ovat näkyvissä myös talvella.
6. Asiaton pääsy ottamisalueelle tulee estää tielle asennettavalla lukittavalla puomilla tai muulla vastaavalla järjestelyllä.
7. Louhinnasta ja murskaamisesta tulee tehdä YSL 118 §:n mukainen meluilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen toiminnan aloittamista.
8. Kallion louhinta tulee toteuttaa niin, ettei räjäytystyö aiheuta turvallisuusriskiä alueella liikkuville.
9. Murskaamo sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä.
10. Louhokselta poistettavat vedet tulee johtaa laskeutusaltaan kautta. Louhokselta pois johdettavista vesistä tulee ennen tyhjennystä ottaa vesinäyte. Vesinäytteestä tulee määrittää pH, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, väri, KMnO₄, haju, polttoainehiilivedyt (määritysraja 50 µg/l) sekä mineraaliöljyt. Määritysmenetelmien tulee olla akkreditoituja tai menetelmien luotettavuus tulee osoittaa muulla tavalla. Näytetulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle tulosten valmistumisen jälkeen.
11. Öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden pääsy alueen maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Öljyä ja muuta pohjavedelle ja maaperälle haitallista ainetta sisältävät säiliöt voi sijoittaa ottamisalueelle vain asianmukaisesti suojattuna (valuma-altaalla varustettu 2-vaippasäiliö tai vastaava esim. kontti). Vahingon sattuessa torjuntatoimenpiteet on aloitettava välittömästi ja asiasta on viipymättä ilmoitettava öljyntorjuntaviranomaiselle sekä maa-aineslain mukaiselle kunnan valvontaviranomaiselle.

12. Ottamisaluetta ei saa käyttää ylijäämämaiden tai jätteiden läjitykseen.
13. Ottamistoiminnan päätyttyä toiminta-alue tulee maisemoida mahdollisimman hyvin ympäristöön sopivaksi ja louhoksen reunat tulee loiventaa esim. porrastamalla ja pintamaita käyttäen vähintään kaltevuuteen 1:2–1:3. Ottamisalueen lopulliset turvarakenteet tulee rakentaa sellaisiksi, etteivät ne vaadi jatkuvaa valvontaa ja kunnossapitoa. Ottamistoiminnan yhteydessä syntyneet kaivannaisjätteet on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä ottamisalueen maisemoinnissa. Ottamisalueelle ei saa jäädä maa-ainekasojä ja tiivistyneet tienpohjat sekä varastokasojen pohjat tulee pehmentää. Ottamisalueelle tulee istuttaa alueelle ominaisia puun- taimia 2 500 kpl/ha.
14. Luvanhaltijan on ennen lupa-ajan päättymistä pyydettävä kunnan valvontaviranomaista pitämään alueella lopputarkastus.
15. Luvanhaltijan tulee vuosittain tammikuun 31 päivään mennessä ilmoittaa otetun aineksen määrä ja laatu sähköisesti NOTTO-tietokantaan.
16. Kunta perii luvan tarkastamisesta ja valvonnasta aiheutuneet kulut kunnassa vahvistetun tak- san mukaisesti. Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan on ilmoitet- tava ylityksestä kirjallisesti lupaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus val- vontamaksusta heti.
17. Muilta osin lupaehtoina tulee noudattaa lupahakemuksessa ja sen liitteissä esitettyjä suunni- telmia.